

## Communiqué de Presse

**Philippe Kaltenbach**  
Sénateur des Hauts-de-Seine  
Maire de Clamart

### **Projet de tours de bureau au Pont d'Issy**

#### **Arrêtons de déséquilibrer la région Ile de France !**

Philippe Kaltenbach, Sénateur des Hauts-de-Seine et Maire de Clamart, a interpellé le Préfet de la région Ile-de-France sur le non-respect des orientations d'aménagement souhaitées par l'Etat et les gouvernements successifs lors de la dernière décennie et reprises dans le cadre du schéma directeur de la région Ile de France (SDRIF). En effet, depuis de nombreuses années, l'immense majorité des responsables politiques, nationaux ou élus locaux franciliens, s'accordent à dire qu'il est urgent procéder dans la région capitale au rééquilibrage de l'Ouest, qui concentre la majorité de l'offre d'emplois, et de l'Est francilien, où se situe à l'inverse la majorité de l'offre de logements. En contradiction totale avec les objectifs établis, l'arrivée de 10 000 nouveaux salariés d'ici 4 ans est pourtant encore annoncée à Issy-les-Moulineaux dans le cadre du projet de 3 immeubles de grande hauteur.

Philippe Kaltenbach déclare : « *Le profond déséquilibre qui existe entre l'Ouest et l'Est de notre région en matière d'offre de logements et d'emplois est à l'origine de la dégradation de la qualité de vie de beaucoup de franciliens. En effet, ce déséquilibre contraint à multiplier les déplacements et à saturer le réseau tout en rendant le logement rare et cher, là où l'offre de bureau est omniprésente. En outre, il crée un véritable fossé entre des territoires pourtant très proches en rendant les retombées fiscales pour les collectivités particulièrement disparates. Résultat : des territoires totalement relégués côtoient d'autres où la richesse accumulée est tout à fait disproportionnée avec les besoins des populations qui y vivent. Il est donc nécessaire d'œuvrer au rééquilibrage Ouest-Est, comme permettra de le faire bientôt la métropole du Grand Paris, et comme l'ont déjà fixé les orientations du SDRIF.* »

Le Sénateur des Hauts-de-Seine ajoute : « *J'ai donc été stupéfait d'apprendre que la Ville d'Issy les Moulineaux annonçait d'ici 2018, l'arrivée de 10 000 nouveaux salariés dans le cadre de la construction de 3 immeubles de grande hauteur. Cette ville compte déjà quotidiennement sur son territoire un des nombres les plus élevés d'emplois de notre région. La circulation routière et les transports collectifs sont totalement saturés aux heures de pointe. Monsieur le Maire d'Issy-les-Moulineaux ne peut plus vivre éternellement dans une bulle. Ce dernier est indifférent aux répercussions que peuvent avoir ses projets sur la vie des habitants des villes riveraines mais aussi de toute l'Ile de France. Aussi, j'ai souhaité interpellier le Préfet pour savoir comment l'Etat entend faire respecter les objectifs de rééquilibrage de la région francilienne. J'attirerai aussi l'attention du commissaire enquêteur en charge de l'enquête publique sur l'importance de respecter ces objectifs.* »

*Le 25 février 2014*

*Pj(1) : Lettre de Philippe Kaltenbach au Préfet de Région*

*Contact presse : Pierre Mareau (06.46.35.15.91) / Alicia Botti (06.20.63.01.75) /  
01.42.34.27.84*